



# COMUNE DI LEFFE

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N° 8 CAP 24026 Tel. 035-7170700 Fax 035-7170711

Deliberazione n° **21**  
del **01/03/2016**

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2016.
----------------	--

L'anno **duemilasedici**, il giorno **uno** del mese di **Marzo** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CARRARA GIUSEPPE	Sindaco	SI
GALLIZIOLI MARCO	Assessore	SI
PEZZOLI SANTO	Assessore	SI
CAPPONI ABELE	Assessore	SI

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **0**

Assiste all'adunanza **Il Segretario Comunale** sig. **Dott. Leopoldo Rapisarda** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Giuseppe Carrara - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 24/02/2015 avente ad oggetto “Approvazione tabella dei valori minimi di riferimento per le aree edificabili – anno 2015”;

RICHIAMATO l’art. 5, comma 5° del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Leffe ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2012 il nuovo Piano di Governo del Territorio – P.G.T.;

- che l’Avviso di approvazione definitiva del P.G.T. è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.27 del 04/07/2012;

- delle risultanze e delle analisi effettuate precedentemente negli incontri dell’Ufficio Tecnico con i tecnici operanti sul territorio del Comune di Leffe;

VALUTATO di procedere all’approvazione della tabella dei valori delle aree edificabili per l’anno 2016;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt 48 – 124 e seguenti del Titolo VI, capo I del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

**1) Di approvare** la tabella riportata in calce alla presente dei valori minimi delle aree edificabili previste dal PGT approvato, ai fini dell’accertamento IMU/TASI anno 2016, prendendo atto delle indicazioni delle cause relative ai possibili coefficienti di riduzione, e fermo restando che in presenza di valori maggiori risultanti da atti di pubblica fede, questi ultimi dovranno essere utilizzati in sostituzione dei valori tabellari.

**2) Di dare atto** che l’individuazione dei valori delle aree fabbricabili è prodromica all’attività di verifica e di eventuale accertamento di IMU/TASI per le aree fabbricabili, nonché al relativo pagamento.

**COMUNE DI LEFFE**  
**TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI 2016**

<b>AMBITI DEL PGT (ADOTTATO IL 31/05/2011 CON ATTO DI C.C. N. 18) (APPROVATO IL 28/01/2012 CON ATTO DI C.C. N. 5)</b>	<b>VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2016</b>
Aree in “ <i>Ambiti di saturazione e riqualificazione</i> ” (escluso aree già di pertinenza di edifici esistenti) - art. 10 NTA	<b>€ 130,00/mq.</b>
Aree in “ <i>Ambiti per le attività economiche di saturazione o riqualificazione</i> ” – art. 12 NTA	<b>€ 130,00/mq.</b>
Aree in “ <i>Ambiti di trasformazione su aree libere e aree edificate</i> ” (escluse aree già di pertinenza di edifici esistenti) Espansione nuovo impianto – art. 13 NTA	Per residenza: <b>€ 90,00/ mq</b> Per produttivo, ricettivo, commercio, direzionale ecc.: <b>€ 110,00/mq</b>
Aree in “ <i>Ambiti per attrezzature ricettive, alberghiere e ricreative</i> ” – art. 15 NTA	<b>€ 30,00/mq.</b>
Aree in “ <i>Ambiti per i servizi</i> ” – art. 20 NTA (è ammesso l'intervento diretto del privato per la realizzazione di servizi pubblici su area di proprietà privata solo previa redazione di specifica convenzione regolante le modalità e le forme di utilizzazione del servizio)	<b>€ 20,00</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2016.</b>
-----------------	---

### **PARERI PREVENTIVI**

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Il/La sottoscritto/a **Sugliani Mario**, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di propria competenza.

li **01/03/2016**

Il Responsabile del  
SETTORE TECNICO  
F.to Sugliani Mario

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il/La sottoscritto/a **Dott.ssa Pierina Bonomi**, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità contabile, per quanto di propria competenza.

li **01/03/2016**

Il Responsabile del Servizio Contabilità  
F.to Dott.ssa Pierina Bonomi

---

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
F.to Giuseppe Carrara

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Leopoldo Rapisarda

---

Su attestazione dell'addetto alla pubblicazione, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio dal giorno **03/03/2016** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **18/03/2016**; decorsi dieci giorni dall'affissione il **13/03/2016** diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; la stessa è stata comunicata ai Capigruppo Consiglieri e al Revisore dei conti contestualmente alla pubblicazione.

li 03/03/2016

L'Addetto alla Pubblicazione  
F.to Bonandrini Nives

Il Resp.le settore amm.vo-cont.le-dem.co-socio-cult.le  
F.to Dott.ssa Pierina Bonomi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Leffe, 18/04/2016

**Il Resp.le settore amm.vo-cont.le-dem.co-socio-cult.le**  
Dott.ssa Pierina Bonomi